



Генеральный директор ООО «УХ» г. р.п. Соколовская городская округа Курский

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности помещений на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Вольная, д.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность специализированных мероприятий	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Дорожные технологии, оборудование и материалы	Возможные исполняющие организации	Источники финансирования	Характер запланированных мероприятий	Влияние мероприятий на энергетическую эффективность здания (в рублях)	Баланс затрат на выполнение работ	Объем работ	Вид используемого ресурса	Единица измерения ресурса	Расходы на приобретение ресурса, тыс. руб.	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																			
Информационная сфера																			
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме. Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома. Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома о возможности энергосбережения	Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома. Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома о возможности энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, текущий ремонт	Периодические рассылки	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Год	237	1,47	2,79	-	-
2	Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома о возможности энергосбережения	Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома о возможности энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, текущий ремонт	Периодические рассылки	Не имеет	Не имеет	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Год	237	1,47	2,79	-	-	
Система отопления																			
1	Приведение в порядок теплоизоляции (конструктивной) фасада	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электро энергии	1 раз в 5 лет	Работы общими силами собственников	Сопровождаемые отделочные и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	2068 кв.м	тепловая и электро энергия	Год, квт. ч	237	1,47	2,79	-	-	
1	Установка теплового пункта (объемности) в многоквартирном доме	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Условно не требуется	Соблюдение нормативных требований	Прибор учета тепловой энергии, тепловой пункт	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, гидравлическое испытание	Не имеет	Не имеет	1 шт	тепловая энергия	Год	14,00	1,25	2,56	-	-	
2	Промывка трубопровода и системы отопления	1) Расширение теплового пункта 2) Замена теплового пункта	Ежегодно при проведении ТОС	Общих условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	11404,03 кв.м	тепловая энергия	Год	22,47	19,60	35,28	-	-	
3	Ремонт теплового пункта (объемности) в многоквартирном доме	1) Расширение теплового пункта 2) Замена теплового пункта	Ежегодно при проведении ТОС	Общих условий не требуется	Сопровождаемые отделочные и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	50 кв.м	тепловая энергия	Год	15,00	1,25	2,25	6,7	-	

Система горячего водоснабжения

Установка коллективного (близлежащего) прибора учета холодной воды (с учетом особенностей ее конструкции и работоспособности)	Учет горячей воды, горячей воды, горячей воды (с учетом особенностей ее конструкции и работоспособности)	Установка прибора учета холодной воды (с учетом особенностей ее конструкции и работоспособности)	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета горячей воды, холодной воды, холодной воды	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не входит	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-
Ремонт или замена теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Соперенные теплоизоляционные материалы и водоснабжения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 кв.м.	Гнал	15,00	1,25	2,25	6,7
Установка коллективного (близлежащего) прибора учета холодной воды (с учетом особенностей ее конструкции и работоспособности)	Учет холодной воды, горячей воды, горячей воды (с учетом особенностей ее конструкции и работоспособности)	Установка прибора учета холодной воды (с учетом особенностей ее конструкции и работоспособности)	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета горячей воды, холодной воды, холодной воды	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не входит	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Земля для размещения в местах общего пользования на территории многоквартирного дома	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения помещений	Модернизация светодиодных ламп, диодные осветительные приборы	Решение общего собрания собственников	Диодные осветительные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1 шт.	шт.	38,81	11,76	45,28	0,9
Установка автоматических систем контроля (вентиляция) внутреннего воздуха, систем отопления на дачные участки (услуг)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Модернизация ламп, диодные осветительные приборы	Решение общего собрания собственников	Диодные осветительные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1 шт.	шт.	2,00	1,45	5,08	0,4
Установка автоматических систем контроля (вентиляция) внутреннего воздуха, систем отопления на дачные участки (услуг)	Экономия электроэнергии	Модернизация ламп, диодные осветительные приборы	Решение общего собрания собственников	Диодные осветительные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1 шт.	шт.	2,20	1,45	5,38	0,4
1. Замена, утепление и установка дверей в блоках и подвалах и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подвалов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Экономия электроэнергии	Замена, утепление и установка дверей в блоках, подвалах, обеспечение автоматического закрытия дверей	Соблюдение условий не требующих	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановые пены, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не входит	шт.	0,02	0,02	0,04	0,4
2. Замена и утепление оконных блоков в подвалах	1) Снижение потерь тепла через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Экономия электроэнергии	Замена. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Профили, полиуретановые пены и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не входит	шт.	0,40	0,40	0,72	0,6
I. Владельцы помещений, принадлежащих на праве собственности	Снижение утечек тепла через подвалы помещений	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение условий не требующих	Профили, полиуретановые пены и др.	Сестринская организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	Гнал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколиная гора"

А.В. Макеен